

Уровни ГСС	Определение ТЭХ	Применение
3. (ЕСГ)	Методы определения оптимального развития ЕСГ	Информация необходимая для исследования и планирования развития ЕСГ (Газпром, ФСТ, проектные и исследовательские институты, антимонопольный комитет и др.)
2. (ГДП, ГТП)	Методы агрегирования основных ТЭХ предприятий транспорта и добычи газа	Исходная информация для решения задач 1 уровня
1. (МГ, МР, ПХГ)	Информация из справочника Газовая промышленность России, атласа карт ЕСГ, и др	Исходная информация для решения задач 2 уровня

С помощью представленного в работе подхода был проведен прогноз развития ЕСГ по пятилетиям на период до 2030 года. В модели была детализированна схема восточного крыла РФ для определения ее роли в ГСС России. Рассмотрены предпосылки для развития системы газоснабжения Восточной Сибири более подробно.

КОМАРОВА А.В.

Институт экономики и организации промышленного производства  
СО РАН, г. Новосибирск

## МЕТОДИКА МАССОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

В соответствии с российским законодательством в настоящее время в России для всех земельных участков обязательно регулярное проведение кадастровой (массовой) оценки. Для каждой из семи категорий земель и для каждого вида разрешенного использования (ВРИ) существует своя методика оценки. В связи с активным развитием земельно-имущественных отношений в данный момент многие из этих методик несовершены, в том числе методика оценки земель промышленности для разработки полезных ископаемых.

Для разработки месторождения вне населенных пунктов необходимо перевести участок земли в категорию земель промышленности и иного специального назначения, в четвертую группу ВРИ. По данным

кадастровой оценки за 2010 г. средняя стоимость квадратного метра земельных участков четвертой группы ВРИ в Новосибирской области составила 0,42-1,98 руб. Для сравнения, в первой группе (инфраструктура, воздушный транспорт, гидроэлектростанции, атомные станции) удельные показатели кадастровой стоимости (УПКС) составили от 36,27 до 172 руб./кв.м.; во второй группе (размещение производственных и административных зданий) – 37,67-273,21 руб./кв.м.; в третьей группе (объекты дорожного сервиса) 117,5-982,3 руб./кв.м.; в пятой группе (предприятия связи, вокзалы, автостанции, порты) – 35,40-66,70 руб./кв.м.

На данный момент УПКС земельных участков, отнесенных к четвертой группе, рассчитываются исходя из значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками. Вне населенных пунктов земли промышленности чаще всего соседствуют с землями сельскохозяйственного назначения либо с землями лесного фонда, обладающими самыми низкими УПКС среди всех категорий земель.

В российском законодательстве под земельным участком предполагается верхний почвенный слой. Следовательно собственность на землю и залегающие под ней полезные ископаемые разделена. Однако потенциальный доход, который пользователь участка с залежами полезных ископаемых может получить, значительно выше доходов с участков сельскохозяйственных земель, что связано с превышением показателей горной ренты над земельной и лесной. Таким образом, применение только сравнительных подходов к оценке земель в данном случае не целесообразно.

Предлагаемая методика корректирует существующий УПКС на рентный коэффициент. Для расчета коэффициента предлагается провести оценку недоизъятой горной ренты на основе сравнения средней рентабельности промышленных предприятий области с предполагаемой рентабельностью добывающего производства

Для анализа были выбраны крупнейшие промышленные предприятия Новосибирской области. Из общего списка были исключены предприятия чьи производственные показатели напрямую не зависят от занимаемой площади: строительные, финансовые, транспортные компании, предприятия оптовой и розничной торговли, компании, производящие тепловую и электрическую энергию; компании оказывающие прочие услуги (проектировка, медицина и т.д.). Далее из списка были удалены предприятия с отрицательной чистой прибылью в рассматриваемом периоде. На основе данных по финансовой отчетности оставшихся предприятий была рассчитана рентабельность каждой компании и средняя рентабельность по

рассматриваемым компаниям. Для дальнейших расчетов использовались данные по компаниям, чья рентабельность была выше средней.

По данным о запасах нефти месторождения нераспределенного фонда Новосибирской области были рассчитаны финансовые показатели добывающего производства.

Для корректности сравнения предприятий, требующих разных площадей для производства, предлагается использовать удельный показатель чистой прибыли на единицу площади. Месторождения полезных ископаемых, и в частности промыслы по добыче углеводородов занимают большую площадь. Так как наряду с тем, что сами месторождения чаще всего обширны, также необходимо строительство промышленной, транспортной и социальной инфраструктуры для полноценного освоения объекта.

Кадастровая стоимость земель является налоговой базой для налога на землю, составляющего одну из основных статей доходов бюджетов местного уровня. В 2012 г. земельный налог составил 3,4 % доходов консолидированного бюджета Новосибирской области. Расчеты показали, что применение рентного коэффициента существенно влияет на данное значение.

МАМАХАТОВ Т.М.

Институт экономики и организации промышленного производства  
СО РАН, г. Новосибирск

## НЕТРАДИЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ В ЭКОНОМИКЕ РОССИИ И МИРА

Автором в работе была рассмотрена роль нетрадиционных источников углеводородного сырья, как фактора способного повлиять на топливно-энергетический баланс, как отдельной страны, так и всего мира. Был проведен анализ увеличения объемов запасов нефти и газа в странах, за счет разведывания нетрадиционных источников сырья, влияние, которое эти запасы могут оказать на мировой энергетический рынок. Также рассмотрена проблема возможной переоценки огромного потенциала нетрадиционных углеводородов в энергетике стран и дан прогноз о верности предположения о «Сланцевой пузыре».

Вовлечение в разработку ресурсов и запасов нетрадиционных углеводородов имеет стратегическое значение для обеспечения энергетической и экономической безопасности страны, является ключевым аспектом, влияющим на социально-экономическое развития России и отдельных ее регионов, а также отдельных регионов мира.